

PAX HABITAT:

Modèle d'habitation communautaire aux frontières de l'innovation, de la justice sociale et de la justice épistémique

Projet de recherche en partenariat avec Judith **Lapierre** (Université Laval, CRISES), Leonel **Philibert** (Université de l'Ontario Français, ancien étudiant du CRISES), Jacques **Caillouette** (Université de Sherbrooke, CRISES), Andrée-Anne **Parent** (UDEM), Josée **Grenier** (UQO, CRISES), Mélanie **Bourque** (UQO, CRISES) et Selma **Abdelaziz** (professionnelle de recherche), avec l'équipe de PAX Habitat comme co-chercheurs des milieux de pratique, Isabelle **Comiré**, Isabelle **Rousseau**, Martine **Baril**, Jean **Beaudoin**, **Pauline Henry** (membre-résident) et Raymond **Provost** (membre-résident).

EN BREF

Le projet Pax Habitat est innovant sur plusieurs plans (idéation, conception, réalisation, opération, recherche et évaluation). Ce projet de recherche évaluative participative en partenariat est un projet longitudinal sur trois-quatre ans. Il vise à évaluer l'implantation et les retombées du living PAX Habitat, de son moment d'opération à celui d'impacts, et ce, à partir des perspectives croisées. Ce projet avec un comité de recherche composé de co-chercheurs du milieu et de résidents membres expert partenaire de la recherche, comprend une participation citoyenne, allant des équipes gestionnaires, cliniques, de milieu de vie en soutien communautaire, de soutien administratif, en bâtiment, etc. aux partenaires du quartier, soit la garderie, à même la structure de l'OBNL et à d'autres, ayant pris siège au sein d'un bâtiment sur le terrain et partageant la vie des personnes résidentes au quotidien. Ce système au cœur d'une nature unique, riveraine est un espace de synergies innovantes et de croisements de savoirs inégalés. Porté par une équipe interdisciplinaire et interuniversitaire (Université Laval, Université de Sherbrooke, Université du Québec en Outaouais, Université de Montréal), ce projet a reçu un financement initial de 100 000.00\$ de PAX Habitat lui-même, l'ayant mobilisé auprès du Ministère de la Santé et des Services sociaux, dans la foulée des évaluations de différents modèles d'habitats pour aînés au Québec pour faire face à la crise du logement, aux enjeux du vieillissement de la population et aux vulnérabilités économiques croissantes des citoyens. Le modèle PAX Habitat est suivi par le Ministère, par des partenaires internationaux et par les acteurs québécois du logement.



LE CONTEXTE SOCIAL ET ÉCONOMIQUE DE L'ÉTUDE

La crise du logement est sans précédent et les conséquences sur les groupes vulnérables sont les plus dévastatrices. Le récent sommet sur l'itinérance a fait état de la crise et des solutions urgentes à mettre en place : loger et accompagner les personnes. Notre projet s'inscrit dans une perspective de prévention, notamment, pour les personnes les plus vulnérables au plan socioéconomique, qui se trouvent en marge de la société et à risque d'itinérance ou à risques psychosociaux importants. Les ainés à faible revenu présentent plusieurs caractéristiques qui les placent en contexte de vulnérabilités diversifiées. Le modèle d'habitation communautaire innovant PAX Habitat fait une rupture avec les pratiques précédentes, sur plusieurs plans pour répondre aux enjeux sociétaux d'équité et de mieux-vivre ensemble, notamment, dans la vision de la qualité de vie, dans la perspective de mixité sociale, de revenu, laïcité et religion, dans l'organisation d'un continuum du parcours de vie et de la trajectoire des personnes, dans l'intégration du milieu de vie dans la communauté environnante et la philosophie d'accompagnement du milieu avec les personnes. Plusieurs intersections au plan des innovations sont à explorer et les retombées attendues au plan de la santé, du capital social, des gains en santé, de l'accessibilité et des retours sociaux sont à documenter. Le Modèle d'habitation proposée est un modèle alternatif dont les retombées sont prometteuses et des données probantes attendues.

LES OBJECTIFS DE LA RECHERCHE LONGITUDINALE EN PARTENARIAT

PHASE I - LA PHASE PRÉ-IMPLANTATION - (2023-2024) COMPLÉTÉ

1 - Coconstruire un *contexte* et une *alliance* de recherche autour du phénomène et des innovations à multiples niveaux engagées par le groupe citoyen pour définir une approche de science participative optimale, systémique et capable de capter la diversité des expériences et des savoirs citoyens, pratiques et scientifiques

PHASE II - LA PHASE DE LA SCIENCE DE L'IMPLANTATION - MISE EN OPÉRATION DE PROJET D'HABITATION – (2025-2026) EN COURS

2 - Décrire les expériences initiales citoyennes collectives et individuelles du groupe promoteur et des résidents

3 - Expliquer le croisement entre les dimensions de vulnérabilités citoyennes, l'environnement capacitant du milieu de vie et le pouvoir d'agir des résidents

4 - Expliquer les forces, les limites (écart), les occasions et les freins au déploiement de l'approche et générer des synergies pour répondre aux défis opérationnels et immobiliers, organisationnels, cliniques et humains

5 - Évaluer les résultats d'implantation sous les angles individuels, communautaires et collectifs

PHASE III - PHASE D'IMPACTS LONGITUDINAUX (2026-2027) 2027) DÉVIS RÉALISTE CIBLANT LES MÉCANISMES ET PRAGMATIQUES À VENIR

6 - Décrire les impacts à court et à moyen terme du modèle d'habitation

7 - Évaluer les mécanismes entourant la qualité de l'accompagnement, des services et des soins

8 - Mesurer les effets prévus, imprévus, indésirables

RETOMBÉES VISÉES PAR L'ÉTUDE

Nous croyons que les retombées visées par cette étude correspondent bien à la vision ciblée par l'axe 4 du Réseau de recherche en économie sociale et solidaire. Le projet créé et géré par PAX Habitat est un modèle innovateur qui tente de répondre aux inquiétants besoins liés au logement communautaire chez les ainé.es et à répondre à l'appel criant des personnes qui vieillissent à soutenir leur autonomie, leur pouvoir d'agir et leurs aspirations collectives. Alors que le vieillissement de la population et la crise du logement créent un climat inquiétant dans lequel vieillir au Québec, le milieu de vie étudié présente plusieurs forces intéressantes qui doivent être considérées afin de répondre aux besoins à venir dans les prochaines années.

Ce projet soutient des valeurs de solidarité, de dignité humaine et d'entraide communautaire en réunissant des personnes ainé.es provenant de différents milieux dans un lieu inclusif et communautaire. PAX Habitat réunit ainsi des personnes à revenus variés qui acceptent de contribuer à une vision communautaire du logement pour ainé.es en s'engageant dans un environnement qui prône l'implication bénévole et un environnement plurigénérationnel avec les enfants qui fréquentent le Centre de la Petite Enfance sur place.

Ce milieu fonde ses principes sur l'entraide, le soutien communautaire et l'ouverture sur la collectivité.